

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

z vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví S.O.N.Y. International Proprietary Limited ID 033010, Global Gateway 20, Rue de la Perle, Providence, Mahé, Seychelles uzavřená na základě § 8 odst. 6 a § 36 odst. 1 a 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

Společnost REINWASSER s. r. o. je provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu na základě povolení k provozování vydaného KÚ Stč kraje pod č. j. 089952/2013/KUSK sp. zn. SZ_089952/2013/KUSK/3 ze dne 4. 7. 2013.

I. Smluvní strany

Dodavatel (provozovatel vodovodu a kanalizace):

REINWASSER s. r. o.

Sídlo : Čimelická 957/1 142 00 Praha 4

Adresa pro doručování písemností: Komenského nám. 412 263 01 Dobříš

IČ : 24845647 DIČ: CZ24845647

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C vložka 179790

Zastupuje: ve věcech smluvních: Andriy Cheban, jednatel společnosti

ve věcech technických: Petr Dvořák Tel: 602 264 757

(poruchy a havárie, obsluha a údržba, vodné a stočné, smluvní vztahy, reklamace, náhradní zásobování pitnou vodou)

ve věcech technologických: Ing. David Kunický Tel: 722 917 545

(kvalita pitné vody, míra znečištění odpadních vod, vyjadřování ke střetům a žádostem o připojení, kalkulace vodného a stočného)

ve věcech technologických: Ing. Vlastimil Jankovský Tel: 603 423 818

(kvalita pitné vody)

a

Odběratel:

Jméno a příjmení (obchodní firma):.....

Bydliště (sídlo nebo místo podnikání):.....

Datum narození:.....

IČ: DIČ:

Tel: Email:.....

zastoupený:.....

Plátce faktur (v případě subjektu odlišného od odběratele):.....

.....

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen smlouva) je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody a při odvádění odpadních vod.

III. Místo plnění

Obec: Trnová parc. č. č. p.:

IV. Množství dodávané vody a odvádění odpadních vod

Účel dodávky vody nebo odvádění odpadních vod:

- A. Pro domácnost trvale (bytový dům, rodinný dům)
- B. Pro domácnost přechodně (chata apod.)
- C. Pro podnikání (nebytový prostor)
- D. Pro kropení zahrady
- E. Jiné neuvedené
- F. Pro stavební účely

(Zakroužkujte zvolenou variantu, lze označit i více účelů, pokud se kombinují)

1) Voda dodávaná

Způsob zjišťování množství dodávané vody (zakroužkujte a doplňte):

- A. Vodoměrem umístěným: ve vodoměrné šachtě situované (specifikovat místo):.....
v nemovitosti odběratele (specifikovat místo):.....
číslo vodoměru:

B. Podle směrných čísel roční potřeby vody (paušál) dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění

Počet osob.....

Položka dle Přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., v platném znění

.....

C. Jinak - odborným výpočtem dle § 16 zák. 274/2001 Sb. (u nestandardních odběrů)

2) Odvádění odpadních vod

- A. Odběratel vypouští do kanalizace **pouze** vodu dodanou vodovodem
B. Odběratel vypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů než vodovodu

Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod:

- A) Ve výši dodávky vody vodoměrem
umístěným:
- B) Jako součet množství vody dodané z vodovodu a množství vody získané z jiných zdrojů
typ zdroje:, které bude zjišťováno:
1) měřicím zařízením odběratele
Umístění a
typ:
- 2) výpočtem
(§ 19 zák. 274/2001 Sb.):
- C) Výpočtem podle směrných čísel roční spotřeby vody (paušál):
Počet osob.....
Položka dle Přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001
Sb.:.....
- D) Jinak - odborným výpočtem schváleným provozovatelem
(§ 19 zák. 274/2001 Sb.):.....
- E) Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok. Množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace se zjišťuje v tomto případě měřením nebo odborným výpočtem schváleným provozovatelem.
Umístění, typ měřicího zařízení a číslo měřicího
zařízení:
- Odborný výpočet schválený provozovatelem
(§ 19 zák. 274/2001 Sb.):.....

Dodavatel uvádí, že splaškovou kanalizací nelze bez vědomí a souhlasu dodavatele odvádět srážkové, podzemní a povrchové vody vznikající na pozemcích odběratele.

V. Jakost dodávané vody a limity znečištění vypouštěných odpadních vod

- 1) Jakost dodávané pitné vody musí odpovídat platným obecným právním předpisům (Zákon o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb., v platném znění a Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, v platném znění, případně zvláštním podmínkám stanoveným Organem ochrany veřejného zdraví).

- 2) Dodavatel informativně a pro účely nastavení domácích spotřebičů informuje, že dodávaná pitná voda obsahuje orientačně:

Dusičnany:	10 - 20	mg.l ⁻¹
Tvrdost (Vápník a Horčík)	1,0	mmol.l ⁻¹
Konduktivita (vodivost)	30 – 40	mS/m
pH	7,0	
Železo	<0,05	mg.l ⁻¹
Mangan	<0,05	mg.l ⁻¹

- 3) Maximálně přípustné limity znečištění vypouštěných technologických, průmyslových a jiných odpadních vod odpovídají platnému kanalizačnímu řádu stokové sítě Trnová. Maximálně přípustné limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu se nevztahují na splaškové odpadní vody z domácností. Kanalizační řád specifikuje látky, které nejsou odpadními vodami a nesmí být do veřejné kanalizace produkovány. Kanalizační řád je k dispozici na vyžádání u technologa provozu (Ing. David Kunický, Tel: 722 917 545).

- 4) Srážkové vody od podnikatelských subjektů mohou být do kanalizace odváděny pouze za úhradu stočného srážkových vod. Ze stočného za odvádění srážkových vod jsou dle § 20 odst. 6 zák. 274/2001 Sb., v platném znění osvobozeny plochy nemovitostí určených k trvalému bydlení a domácnosti. Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočítá následujícím způsobem:

Druh plochy u producenta (m²)

A – zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy
V případě možnosti odtoku do kanalizace: **odtokový součinitel 0,9**

B – lehce propustné zpevněné plochy
V případě možnosti odtoku do kanalizace: **odtokový součinitel 0,4**

C – plochy kryté vegetací
V případě možnosti odtoku do kanalizace: **odtokový součinitel 0,05**

Druh plochy	plocha v m ²	odtokový součinitel	redukováná plocha v m ² (plocha x odtokový součinitel)
A		0,9	
B		0,4	
C		0,05	
Součet redukováných ploch:			
Dlouhodobý srážkový úhrn (lokality Trnová):			534 mm/rok tj. 0,534 m/rok

Roční množství
odváděných srážkových vod Q (m³) = x 0,534
součet redukováných ploch producenta (m²) x dlouhodobý srážkový úhrn (m/rok)

VI. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

- 1) Neoprávněným odběrem vody z vodovodu a neoprávněným vypouštěním odpadních vod do veřejné kanalizace je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění:

Neoprávněný odběr vody z vodovodu:

- před vodoměrem,
- bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody,
- přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je odběr skutečný,
- přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

Neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace:

- bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod,
 - v rozporu s podmínkami stanovenými platným kanalizačním řádem,
 - přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší než je skutečné,
- 2) Způsob výpočtu náhrady ztrát při neoprávněném odběru pitné vody a vypouštění odpadních vod bude řešen v souladu s § 14 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění.

VII. Podmínky přerušení nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod

- 1) Dodavatel je dle § 9 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a může způsobit škody na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.
- 2) Přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod dle výše uvedených odstavců je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení dodávek vody způsobem v místě obvyklým:
 - a) podle odstavce b) až g) alespoň 3 dny předem,
 - b) podle odstavce a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 3) V případě přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v mezích technických možností a místních podmínek.
- 4) Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a vypouštění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, havárii vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo ohrožení majetku.

VIII. Reklamacie na dodávku pitné vody nebo na odvádění odpadních vod

- 1) Odběratel může uplatnit vůči dodavateli reklamaci:
 - a) na odvádění odpadních vod v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem,
 - b) na jakost a na množství dodávané pitné vody.
- 2) Reklamaci uplatňuje odběratel:
 - a) písemně na korespondenční adresu dodavatele, nebo
 - b) telefonicky na telefonním čísle 602 264 757

Způsob a lhůty pro vyřízení reklamacie a nároky vyplývající z odpovědnosti za vady upravuje Reklamační řád dodavatele.

IX. Stanovení ceny vodného a stočného a způsob jejího vyhlášení

- 1) Stanovení vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům (Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, vyhlášce č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění a Výměru každoročně vydávaného a zveřejňovaného Ministerstvem financí ČR v Cenovém věstníku) a rozhodnutím vlastníka a dodavatele.
- 2) Kalkulace ceny vodného a stočného se provádí podle Opatření obecné povahy Ministerstva zemědělství – „Pravidla pro členění položek při výpočtu (kalkulaci) ceny pro vodné a ceny pro stočné včetně struktury jednotlivých položek.
- 3) Vodné a stočné má jednosložkovou formu.
- 4) Způsob výpočtu vodného a stočného je k dispozici na adrese pro doručování písemností dodavatele.
- 5) Změnu ceny vodného a stočného dodavatel oznámí odběrateli 30 dní před jejím vyhlášením způsobem v místě obvyklým.

X. Způsob fakturace a plateb

- 1) Množství dodávané pitné vody a odváděných odpadních vod bude odečteno na měřicím zařízení odběratele v četnosti 2 x ročně (nebo vypočteno v návaznosti na způsob zjišťování množství dodané a odváděné vody dle smlouvy). Odečet na měřicím zařízení bude proveden pracovníkem dodavatele za přítomnosti odběratele. K provedení odečtu bude odběratel vyzván způsobem v místě obvyklým.
- 2) V případě, že nebude možné provést odečet měřicího zařízení a odběratel neohlásí do 14 dnů od termínu realizace odečtu na telefonním čísle 602 264 757 stav měřicího zařízení, bude odběrateli účtována spotřeba jako za stejné srovnatelné období minulého roku.
- 3) Při absenci odečtu měřicího zařízení bude proveden výpočet dle srovnatelného předchozího půlročního období, v němž bylo množství měřeno.
- 4) Platby za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod budou prováděny 2 x ročně se splatností do 14 dnů za předcházející období 6 měsíců dle skutečně odebraného množství dodávané pitné vody nebo odváděných odpadních vod, případně odváděných srážkových vod.
- 5) Platby hradí odběratel na základě zálohových faktur a vyúčtování. Zálohy za poskytnuté služby odběratel hradí min. 1 x za pololetí dle dodavatelem vystavených zálohových faktur. Vyúčtování bude provedeno 2 x ročně dle skutečného stavu. Záloha bude stanovena výpočtem jako poměrná část celkového odběru za uplynulé období v přepočtu na platnou cenu vodného a stočného.

- 6) Způsob platby: bezhotovostním převodem na účet dodavatele dle podmínek vystaveného dokladu.

VS: číslo popisné odběrného místa, KS: 0308. Sdělení plátce: Název (Jméno) odběratele dle smlouvy.

- 7) V případě pozdní úhrady je odběratel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- 8) V případě, kdy dojde k úpravě cen vodného a stočného a nebude proveden k datu platnosti nové ceny fyzický odečet, provede se vyúčtování poměrně dle platných cen v jednotlivých obdobích.

XI. Přestupky a správní delikty při odběru a dodávkách pitné vody a při odvádění odpadních vod

Přestupky a správní delikty na úrovni dodavatele a odběratele upravuje § 32 a § 33 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Pokuty za správní delikty uplatňuje obecní úřad obce s rozšířenou působností a krajský úřad.

XII. Změna v osobě odběratele a v ostatních údajích smlouvy

- 1) Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele – a to podáním návrhu na vklad převodu vlastnického práva (či návrhu na zápis na přechod vlastnického práva, případně jiný obdobný způsob) k přípojené nemovitosti do katastru nemovitostí.
- 2) Do doby splnění této povinnosti se odběratel specifikovaný touto smlouvou zavazuje hradit vodné a stočné dodavateli.
- 3) Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, oznámit písemně dodavateli i každou další změnu skutečností oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne – li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

XIII. Doba plnění

- 1) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou do s účinností ode dne 1. 8. 2013.
- 2) Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy.
- 3) Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího po písemném doručení výpovědi dodavateli nebo odběrateli.
- 4) Tato smlouva zaniká též odpojením vodovodní nebo kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace.
- 5) Ukončí-li, odběratel tuto smlouvu výpovědí je dodavatel oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.

XIV. Vstup na pozemek odběratele

- 1) Odběratel je povinen dle § 17 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění umožnit provozovateli přístup k vodoměru a dále dle § 19 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění umožnit provozovateli přístup k měřicímu zařízení objemu vypouštěných odpadních vod.
- 2) Provozovatel je oprávněn za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodu nebo kanalizace v potřebném rozsahu vstupovat na pozemek odběratele po předchozím vyrozumění odběratele a s jeho předchozím souhlasem.
- 3) Provozovatel může výkon svých práv a povinností provozovatele vykonávat na pozemku odběratele jen za účasti odběratele.

XV. Závěrečná ustanovení

- 1) Dodavatel informuje odběratele v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., v platném znění, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., v platném znění dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností této smlouvy. Dále i k vedení agendy o dodávkách vod a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přechází na nového dodavatele závazky plynoucí z této smlouvy.
- 2) Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v čl. I této Smlouvy se původní smlouva považuje automaticky za ukončenou.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví přípojené nemovitosti (Odběrného místa) dohodou s Provozovatelem, zaniká tato smlouva dnem, kdy nový vlastník přípojené nemovitosti prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je odběratel povinen umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství dodané pitné vody a množství vypouštěných odpadních vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinností obdobná Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod.
- 5) Práva a povinnosti výslovně neuvedené v této smlouvě upravuje zejména zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění dále vyhláška č. 428/2001 Sb., v platném znění, zákon č. 40/1964, občanský zákoník, v platném znění a dále u podnikatelských subjektů zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 6) V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- 7) Změnu smlouvy je možné provést pouze dodatkem uzavřeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8) Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé dodavatel.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Tmové dne

V Tmové dne

.....

.....

Dodavatel

Odběratel

Příloha smlouvy:

- Reklamační řád